

■ 資本與土地替代之經濟理論 (都市中心與周邊地區土地使用之間資本與土地替代關係之研究 張翠恩)

- 等量曲線 SS ，表示每一個要素組合均可產生一定數量之樓地板面積(產品)。等成本線 M_0M_0 表一定數額之成本支出，可以購買不同的土地與資本之組合。等產量曲線 SS 與等成本線 M_0M_0 之切點 A ，表示生產要素之最適組合。如此，將使用 OL_0 的土地， OK_0 的資本。
- 因都市成長，市地供不應求，地價上漲(設資本價格固定)，等成本線 M_0M_0 左下移至 M_1M_0 。若欲維持原本之效用，即維持上述 SS 曲線水準之生產量(樓地板面積)，則須增加資本支出而使 M_1M_0 平行移至 NN ，最適組合由 A 點移至 B 點。如此，將使用 OL_1 的土地與 OK_1 的資本，即少用土地多用資本。
- 在土地資源比較稀少的地區，常常以資本與勞力來替代土地。就一個都市而言，都市中心的土地有限，價值高，所以會以資本來替代土地，以至於在市中心地區的建築物高，是為資本的集約。而在都市的郊區，地價較低，以土地的粗放使用來替代資本。

