

■ 獨占地租(monopolistic rent) (林英彥、許文昌)

● 基本觀念 (林英彥 P61-P62)

- ◇ 獨占地租是由**農產品的獨占價格所產生的**，其地租的大小，是由商品的生產價格與市場價格的差額而定。
- ◇ **例如：**能生產上等品質的葡萄園，其地租並非由生產價格決定，而是由於市場上對這種特殊生產物的有效需要所形成的獨占市場價格中產生者。葡萄栽培人因市場獨占價格的結果，產生多量的超額利潤，此超額利潤由土地所有人取得，則成為獨占地租。
- ◇ **馬克思認為：**獨占地租不是資本制地租的正常型態（資本制正常型態為差額地租、絕對地租），獨占地租既不由生產價格也不由商品的價值做決定，影響獨占地租的大小，乃購買者的慾望與支付能力。

