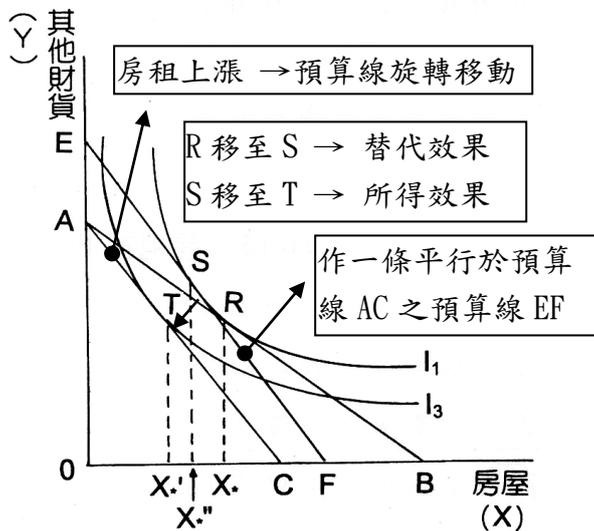


## ■ 房租上漲之價格效果 (土地經濟學導論 許文昌)

- $I_1$  與預算線 AB 切於 R，達到均衡 → 住屋面積為  $X_*$ 
  - ◇ 房租上漲 → 預算線移至 AC，與  $I_3$  切於 T → 新的住屋面積為  $X_*'$ 
    - 均衡點由 R 移至 T，消費者住屋面積由  $X_*$  減少為  $X_*'$  → 此為**價格效果**
- 價格效果 = 替代效果 + 所得效果
  - ◇ **替代效果**：房屋與其他財貨相對價格產生變化，而用其他財貨替代房屋，造成住屋面積減少，此為替代效果。
  - ◇ **所得效果**：消費者實質所得減少，造成住屋面積減少，此為所得效果。



- \* 預算線由 AB 移至 EF → 表示房屋與其他財貨相對價格產生變化 (斜率變大)，此為替代效果 (住屋面積由  $X_*$  減少為  $X_*''$ )
- \* 預算線由 EF 移至 AC → 表示消費者實質所得減少 (斜率不變)，此為所得效果 (住屋面積由  $X_*''$  減少為  $X_*'$ )