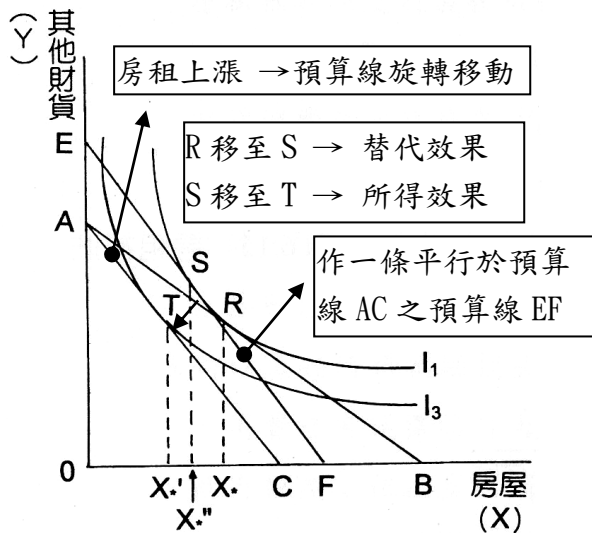


■ 房租上漲之價格效果 (土地經濟學導論 許文昌)

- I_1 與預算線 AB 切於 R，達到均衡 → 住屋面積為 X_*
 - ◇ 房租上漲 → 預算線移至 AC，與 I_3 切於 T → 新的住屋面積為 X_*'
 - 均衡點由 R 移至 T，消費者住屋面積由 X_* 減少為 X_*' → 此為**價格效果**
- 價格效果 = 替代效果 + 所得效果
 - ◇ **替代效果**：房屋與其他財貨相對價格產生變化，而用其他財貨替代房屋，造成住屋面積減少，此為替代效果。
 - ◇ **所得效果**：消費者實質所得減少，造成住屋面積減少，此為所得效果。



- * 預算線由 AB 移至 EF → 表示房屋與其他財貨相對價格產生變化 (斜率變大)，此為替代效果 (住屋面積由 X_* 減少為 X_*'')
- * 預算線由 EF 移至 AC → 表示消費者實質所得減少 (斜率不變)，此為所得效果 (住屋面積由 X_*'' 減少為 X_*')