

## ■ 影響地價的因素 (賴行)

### ● 一般因素

- ◇ 一般因素是對廣泛地區的地價形成有所影響的因素，例如：社會安定，經濟繁榮，人口增加，教育普及，住宅政策等均會影響土地需求，引起地價上漲

### ● 區域因素

- ◇ 區域因素是對某地區的地價形成有所影響的因素，包括：道路條件、交通接近條件、環境條件、行政條件、宗地條件。

### ● 個別因素

- ◇ 個別因素是指由土地本身的條件而對其地價形成有所影響的因素，這些因素包括：宗地之道路條件、交通接近條件、環境條件、行政條件、宗地條件。