

影響土地經濟供給之因素 (殷章甫)

● 土地自然供給量的多寡

- ◇ 土地的經濟供給量，最多也不會超過其自然供給量，所以自然供給量為土地經濟供給量的最大限制因素。

● 利用土地的知識與科學技術

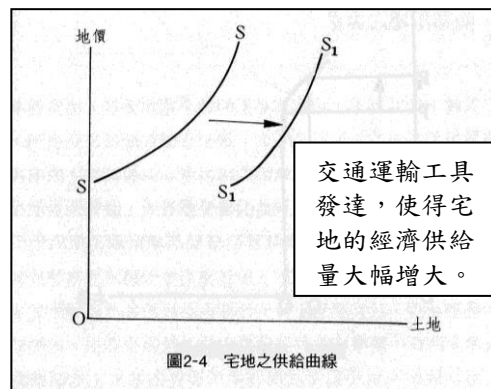
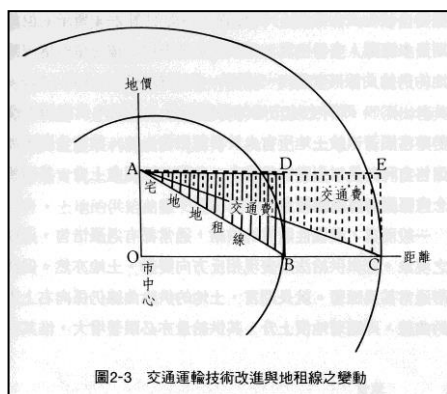
- ◇ 利用土地的知識及技術的發達，克服自然條件之限制而增加農地的經濟供給量。
- ◇ 土木工程技術的發達，促使人可與海爭地而開發海埔新生地或河川新生地。
- ◇ 建築技術的發達，使平面空間的利用變成立體空間的利用，增加了數倍或幾十倍於基地面積的樓地板面積。

● 土地使用編定與管制等有關法令之規定

- ◇ 有都市土地與非都市土地之相關法令管制

● 交通運輸工具的發達

- ◇ 隨著交通運輸工具發達，宅地的供給範圍亦跟著擴大，使得宅地的經濟供給量大幅增大。



【補充】影響土地的經濟供給之因素：(林英彥)

- ◇ 原生的自然土地數量
- ◇ 人類利用土地之技能
- ◇ 交通運輸手段
- ◇ 土地利用的集約度
- ◇ 國家或民間的土地開發
- ◇ 公法上或私法上的土地管制

◇ 土地需要的變動