

■ 市中心與郊區土地開發其集約度與地價之比較 (韓乾 P210)

- 實際上，不同土地使用之間的競爭，在長期看來，每一塊土地都會達到資本的邊際報酬等於邊際成本的那一點。所以從圖中可以看出相同大小的基地，在市中心則投入資本  $OM_a$  (圖 a)，在郊區則投入資本  $OM_b$  (圖 b)。在市中心其地租為  $ABC$ ，在市郊其地租為  $A'B'C'$ 。
- 總而言之，需求的力量同時決定了地價與集約度。由此可知於市中心集約使用土地是最高與最佳的使用。在資訊充分而完整的狀況下，完全競爭的價格系統會使此一基地做最有效率的使用。

