

■ 差額地租、絕對地租、獨占地租之比較 (林英彥 P62-P63)

	差額地租	絕對地租	獨占地租
提出者	李嘉圖	馬克思	馬克思
土地所有獨占的任務	消極的，使超額利潤轉變為地租。即只是移轉的原因。	積極的，使價格上漲。	消極的
形態	正常的型態	正常的型態	一時的，派生的型態。會因消費者的偏好改變或生產技術的改良而消失
與價格的關係	價格形成之結果	價格形成之原因	價格形成之結果
產品價格	市場價格	市場價格	獨占價格
發生的土地	優等地	邊際地	特殊優等地
影響地租的因素	市場價格	穀物輸入，既耕地追加投資，土地所有人的競爭	購買者的慾望與支付能力
適用的法則	地租法則	地租法則	價格法則
發生的原因	經營的獨占	土地所有的獨占	市場價格的獨占
與土地制度關係	無論公、私有均會發生	土地私有下才會發生	無論公、私有均會發生

