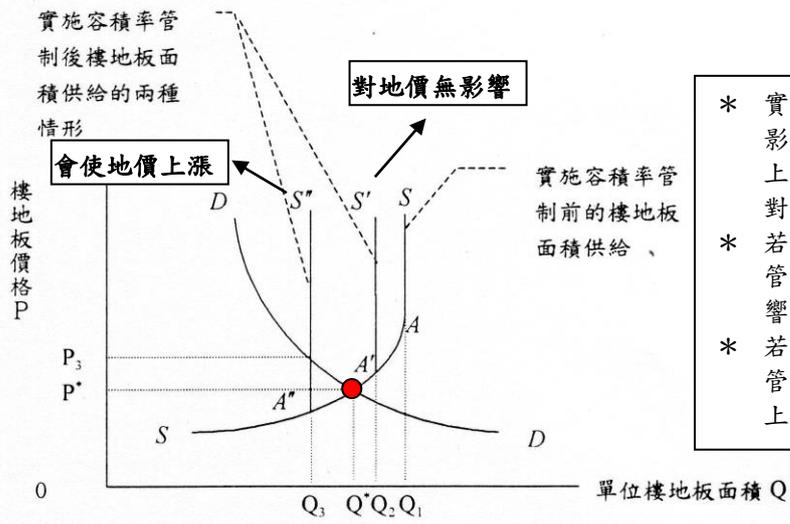


■ 容積率管制對地價之影響 (成大計碩論 林聰達)



- * 實施容積管制對地價是否有影響，在於管制後樓地板面積上限，與管制前均衡數量的相對大小而定。
- * 若管制後樓地板面積上限 $>$ 管制前均衡數量 \rightarrow 沒有影響。
- * 若管制後樓地板面積上限 $<$ 管制前均衡數量 \rightarrow 會使地價上漲。