

■ 地租與土地稅之關係 (地政學通論)

● 基本觀念：

- ◇ 關於地租與土地稅 (land tax) 關係，一般分析認為土地稅為經濟地租之一部分，由於地租是歸屬土地所有權人，因此名之為私有財產地租(private-property rent)。
- ◇ 如土地稅額高，所獲得金額即經濟地租，可能較少，而其資本還原成負數，其土地價值與無土地稅土地比較，即造成被壓制，增值可能性不大。