

■ 地租的增減原因 (林英彥 P41-P43)

* 農產品價格變動、生產費降低、耕作範圍擴張

● 農產品價格變動

- ◇ 人口增加 → 耕地逐漸向肥沃度較差位置較不便的土地擴張 → 農產品價格上漲 → 既耕土地的地租提高
- ◇ 土地已全部開墾耕種 → 糧食需要持續增加 → 農產品價格上漲 → 邊際土地產生地租

● 生產費降低

- ◇ 當生產費的減少量，優等地大於劣等地時 → 優等地產量較多 → 地租增加
- ◇ 當生產費降低的程度，劣等地大於優等地時 → 優等地與劣等地之間的生產費差額縮小 → 地租減少

● 耕作範圍擴張

- ◇ 人口增加 → 糧食需要持續增加 → 耕作範圍逐漸向劣等地擴張 → 地租便隨之發生與提高。