

■ 地價決定方式 (殘餘法) (林森田、許文昌)

- 土地開發者評估地價，採取預估總銷售金額，扣除投資成本 (不包括土地成本) 與正常利潤後，所得到之殘值，即為決定購買土地之最高支付價額。

