

■ 地價對農業生產的影響 (林英彥 P127)

- 有人認為「地價上漲，會使所有的農業生產成本隨之提高，因而引起物價上漲」，此論點是不對的，其理由如下：

◇ 地價上漲會使農業生產成本隨之提高，除非地價上漲後新購買農地者，其土地成本負擔重，因而利息負擔也大，生產成本才有可能提高，但縱然如此，這種農民的農產品價格也不可能超越其他農民所生產的農產品價格。

◇ 或許有人會說農地價格上漲，土地稅負擔加重，生產成本自然提高，但我國農地過去課稅是課徵田賦，而田賦是依地目等則而定，與地價無關，更何況現在農地根本不課稅，所以這種理由是不能成立的。