

土地需求之季芬 (Giffen) 財現象 (韓乾)

- 所謂 Giffen 財現象就是當某一貨財價格降低時，需求跟著減少，而在價格上漲時需求反而增加。此現象與一般的需求法則相反。
- 此現象為短期的不正常現象，也只是在一個價格差距之內的現象，絕不影響正常需求法則的恆常性。
- 土地需求產生季芬 (Giffen) 財現象之條件：
 - ◇ 地價快速上漲。
 - ◇ 土地投機發生 (需求面投機)。
 - ◇ 為短期不正常之現象。

