

■ 土地資源開發的成本 (韓乾 P214~P216)

- 現金支出

- ◇ 包括資本與勞力。

- 社會成本

- ◇ 社會機會成本：包括因土地開發所犧牲的其他社會報酬與利益。

- ◇ 社會不經濟 (負外部效果)：包括因開發土地所帶來的外部成本或負外溢效果。

- 時間成本

- ◇ 等待成本：即經營者第一次投入資本勞力到開發完成出售或做其他生產使用之間所支出的成本。

- ◇ 成熟成本：指土地從低度使用到高度使用所增加的成本投入

- 拆建成本

- ◇ 老舊之建物可能還有一些剩餘價值，因此在拆建的過程中，會包含一些犧牲，這一部份的成本即為拆建成本。