

## ■ 土地經濟學的意義及研究範圍

### ● 土地經濟學的意義

#### ◇ 林英彥教授

「土地經濟學是在於研究如何運用經濟學的原理原則於有關土地使用及土地分配問題的分析，以求土地為人類作最大貢獻，並使地利共享的科學。」（林英彥 P21）

#### ◇ 張德粹教授

「土地經濟學是研究人們利用土地時所應遵循的經濟原理，亦研究因利用土地而發生的人與人間之經濟關係，並探求改善這些關係的原則和方法。」（殷章甫 P20）

#### ◇ 殷章甫教授

「土地經濟學為社會科學的一種，屬於應用經濟學，即應用經濟學之原則原理以探討土地問題產生之原因背景，演變過程及其對社會之影響與衝擊，研究其解決途徑，藉此促進地利，增進社會福利，改善人們的居住環境，使得更能接近於理想的境界。」（殷章甫 P21）

### ● 土地經濟學的主要內容

◇ 包括：地利的本質—地租；地利的評估—地價；地利的權屬—地權；地利的規劃—地用；地利的分配—地稅；地利的發揮—資源開發；地利的維護—水土與環境保育（林英彥 P1）

### ● 土地經濟學的研究範圍

◇ 下述三種因素的範疇裡：（殷章甫 P23）

- \* 實質因素：係指土地的種類、數量、地形、地勢及氣候等自然條件、適合生產之生物、生活環境等。
- \* 經濟因素：為決定土地可否利用及應如何利用的重要因素，任何土地的利用，必須依據經濟法則。
- \* 制度因素：即土地可否利用及應如何利用，尚須受到社會制度的規定與限制，則應先研究國家社會對土地所有權、使用權及使用方法等各項法規。