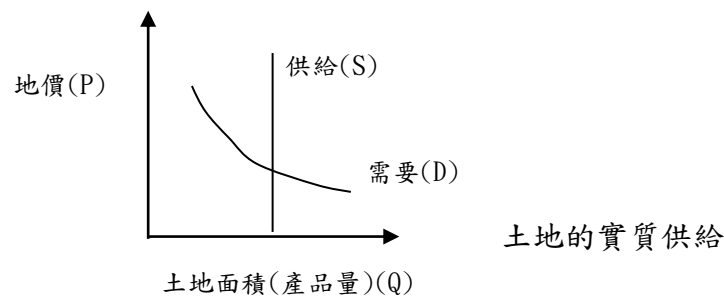


土地的供給

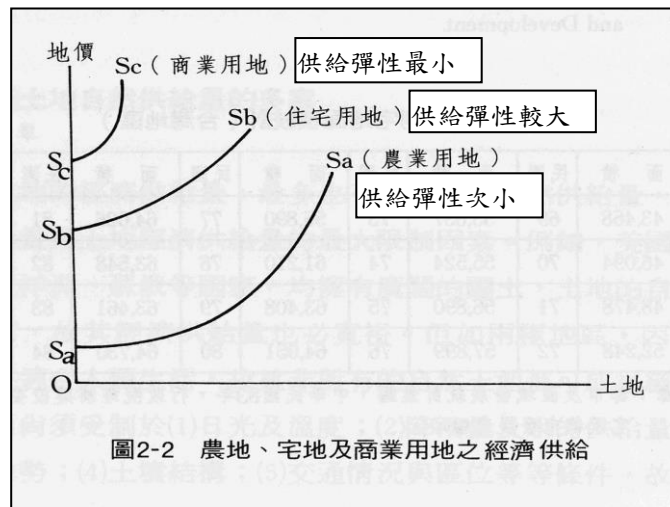
- 土地的實質供給 (物理供給) (the physical supply of land) (林英彥)

- ◇ 又稱土地的自然供給，即就土地全體來說，土地不能隨需要的變動而增減其供給量，換言之，土地的供給彈性等於零，地價是由需要曲線單方來作決定。



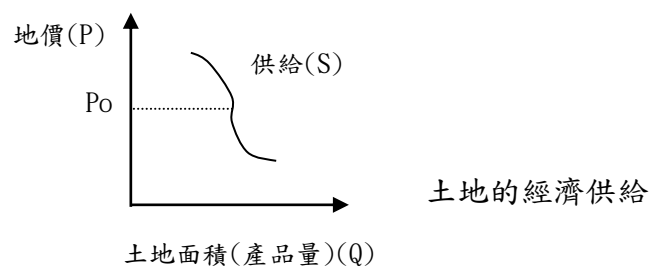
- 土地的經濟供給(the economic supply of land) (殷章甫)

- ◇ 人類利用土地的目的可分為許多用途，而同一塊土地亦可做各種不同的使用方式，這些用途之間是可以互相替代的。當某一種用途的收益增加，對可供此項用途的土地需求便會增大，使得原來提供其他用途的土地勢必將其一部分轉作該項用途，使得該項用途的土地供給量增大。換言之，當土地的某一種用途的利益增大時，此項用途的土地價格必定上漲，而此項用途的土地供給量勢必隨之增大，此種情況稱為土地的經濟供給。
- ◇ 建築用地係利用土地的載力，只要區位合適，大多土地都可供建築使用，且就整個需求量而言，其所需土地數量不多，故其經濟供給的彈性較大。
- ◇ 農地主要係利用土地的養力，其受自然條件的限制較多，所需土地數量也較大，且單位面積所能產生的收益不高，故其經濟供給的彈性較小。



- 土地供給曲線與一般商品供給曲線相反之情況 (林英彥)

- ✧ 地價上漲，地主惜售 → 供給量反而減少
- ✧ 地價下跌，地主急售 → 供給量反而增加



- 土地的市場供給 (林森田)

- ✧ 是土地所有權人在其對土地之管理策略與偏好下，透過市場現象之收益準則或效用準則的土地供應。
- ✧ 故土地之市場供給，將受價格、土地稅、土地之共有人之多寡與型態之影響，有時亦會受到各所有權人對土地之非金錢收益的直接效用，或對未來期望不同等之影響。

