

## 土地惜售的經濟供給曲線 (殷章甫、許文昌)

- 就長期及大範圍(市場)而言：土地經濟供給量為向右上方延伸的曲線(土地供給曲線為正斜率)。
- 就短期及小範圍(市場)而言：土地經濟供給量為形成後彎狀的曲線(土地供給曲線為負斜率)，此乃因土地市場的展望看好，預期地價繼續上漲的趨勢非常明顯，故土地所有人引發惜售意念。
- 地價愈上升，其惜售之意念愈堅強，以致供給量不增反而減。
- 產生土地供給後彎現象之條件：
  - ◇ 都市土地發展至後期，可建空地已不多，惜售現象產生。
  - ◇ 地價上漲太快時，惜售現象產生。
  - ◇ 土地投機發生(供給面投機)。
  - ◇ 為短期不正常之現象。

