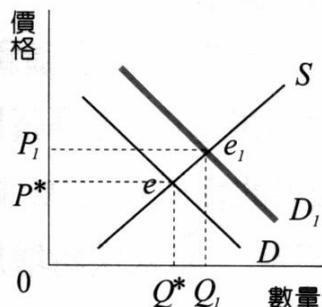


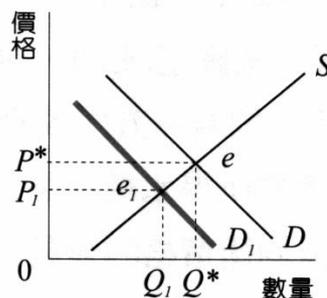
土地供需說明 (許文昌、許嘉棟)

A. 需求增加



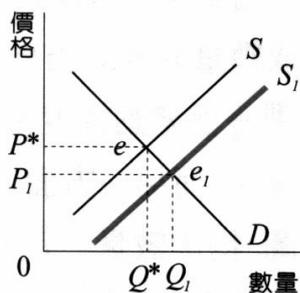
地價上漲、交易量增加
 例如：農地開放自由買賣，農地需求增加

B. 需求減少



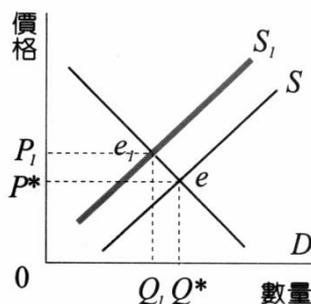
地價下降、交易量減少

C. 供給增加



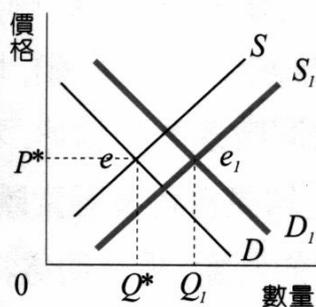
地價下降、交易量增加
 例如：農地釋出作為建地使用，建地供給增加

D. 供給減少



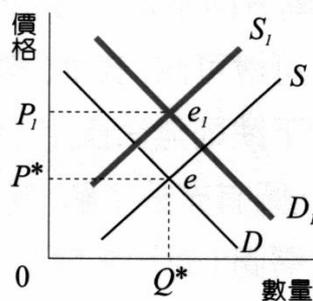
地價上漲、交易量減少

E. 供需都增加



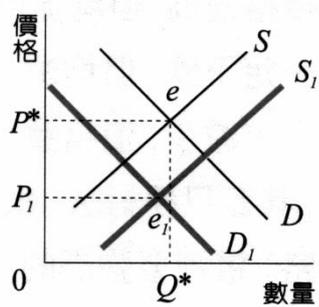
地價不一定、交易量增加

F. 供給減少需求增加



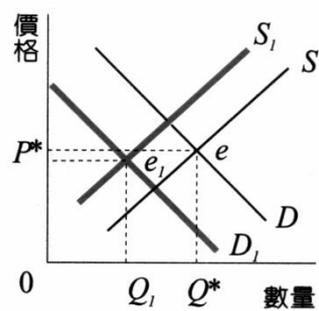
地價上漲、交易量不一定

G. 供給增加需求減少



地價下降、交易量不一定
例如：空地限建，抑制投
機需求，並導致供給增加

H. 供需都減少



地價不一定、交易量減少