

## 交易成本對市場供需之影響 (韓乾 P373)

- 交易成本之意義：

- ◇ 係指交易行為過程中，伴隨的資訊收集、條件談判即交易實施等成本，包括搜尋成本、協商議價成本、簽約成本、監督成本、及執行成本。

- 交易成本對市場供需之影響：

- ◇ 當不動產交易價格中包含相當多的交易成本時，會有以下兩種情形發生

- \* 需求不變，供給減少 → 價格上升

- \* 需求與供給同時減少 → 價格不變，但供給量減少

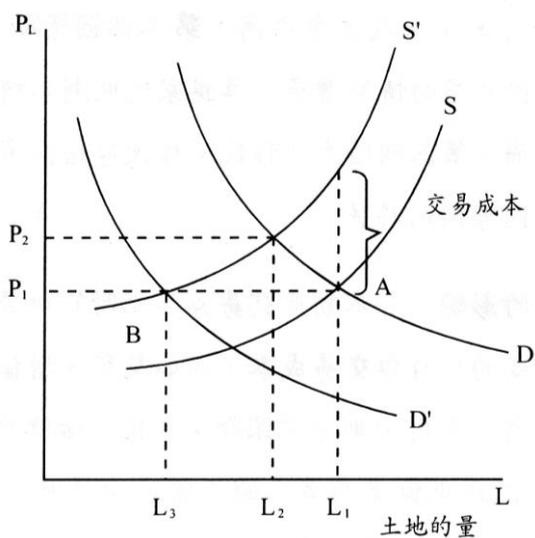


圖 11-3 交易成本對市場供需的影響