

■ 不動產再開發 (韓乾 P211、許文昌)

- 開發者可以等到 T 年期時進行再開發，也可以到達報酬開始加大遞減的 S 年期時就進行再開發。或在 S 與 T 年期之間任一時點進行再開發
- 如果在 S 年期時就進行再開發，報酬即可提高，建築物的壽命亦可延長至 T' 年。
- 總收益為 $\square SA'H'T'$
- 總成本為 $\square SC'H'T' + \square C'G'F'E'$

