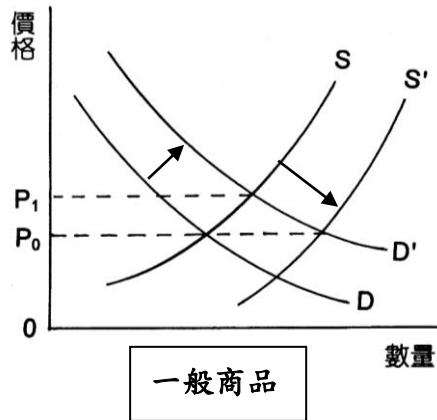
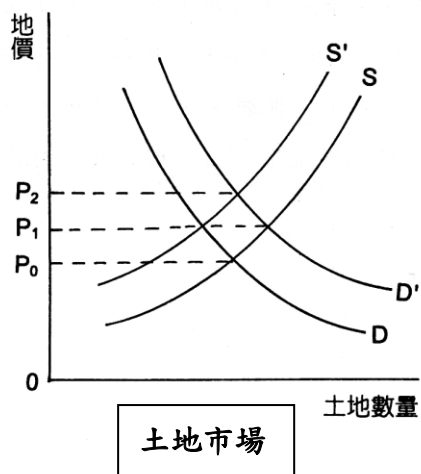


■ 一般商品與土地價格機能之相異處 (土地經濟學導論 許文昌)

- 一般商品之價格機能可以自我調整，而土地市場之價格機能無法自我調整。



- \* 當需求由 D 增至 D' 時，價格由  $P_0$  上漲至  $P_1$ 。
- \* 價格之上漲，對生產者有利，則生產者擴大生產，又新的生產者加入，其供給曲線由 S 增加至 S'，價格則又回復至  $P_0$  水準。
- \* 價格機能可以自我調整，市場失靈不會發生。



- \* 當需求由 D 增至 D' 時，價格由  $P_0$  上漲至  $P_1$ 。
- \* 由於土地不能製造生產，無法藉由供給增加而使地價回跌，再者，地主惜售反使供給減少，S 移至 S'，地價由  $P_1$  更上漲至  $P_2$ 。
- \* 價格機能無法自我調整，市場失靈發生。